

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม อนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ 2 (เฟส 1 และเฟส 2) (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง (โครงการส่วนเดิม 100 ห้อง โครงการส่วนขยาย 45 ห้อง) จัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ 2 (เฟส 1 และ เฟส 2) ของบริษัท เอ็มเอช ไทย แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยึดตามแนวทางในหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5172 ลงวันที่ 25 เมษายน 2561 โครงการ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ (ส่วนขยาย) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมอบหมายให้บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานฯเพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางโครงการได้นำเสนอรายงานฯ เป็นฉบับแรก

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ 2 (เฟส 1 และเฟส 2) ของบริษัท เอ็มเอช ไทย แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
- 1.2.2 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ 2 (เฟส 1 และเฟส 2) ของบริษัท เอ็มเอช ไทย แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
- 1.2.3 เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไปเพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณาร่วมกับเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของการโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ 2 (เฟส 1 และเฟส 2) ของบริษัท เอ็มเอช ไทย แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด ตามหนังสือ ทส 1009.5/5172 ลงวันที่ 25 เมษายน 2561 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ด้านการคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้
 - จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
 - เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- 2) การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำการตรวจวัดวิเคราะห์และประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงจุดตรวจวัด คำนวณคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิเคราะห์/วิเคราะห์ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้
 - แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
 - สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ (ผู้ขาย) ของ บริษัท สมุข บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 6 เดือน
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ/การชำรุด/การ รั่วซึมของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน
	- ถังเก็บน้ำประปาโครงการส่วน เดิม - ถังเก็บน้ำประปาส่วนขยาย	- ความเป็นกรด-ด่าง, สี, ความขุ่น, ความ กระด้าง, ซัลเฟต, คลอไรด์, ไนเตรท, ฟลูออไรด์, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง - บ่อหน่วงน้ำของโครงการส่วนเดิม ซึ่งรับน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปจากอาคาร B, D, F, G1, G2, G3, H1, H2, I1 และ I2	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil&Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของอาคาร L1-L4 และ อาคาร M (เก็บตัวอย่างครั้งละ 5 จุด สลับกันในแต่ละเดือน)			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อ อบต.ไม้ขาว ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อ อบต.ไม้ขาว หรือส่งไปรษณีย์ตอบ รับหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
4. การระบายและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อระบายน้ำ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน และเพิ่มความถี่เป็น 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน
	- บ่อซึมน้ำ (Soakaway Pit)	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม น้ำเส้น (Soakaway Pit)	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม น้ำเส้น (Soakaway Pit)	- ทุกๆ 6 เดือน
	- บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำ	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่เป็น 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน
5. การจัดการขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ความสามารถใช้งานและการชำรุดของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และการชำรุดของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า หม้อ แปลงไฟฟ้า และระบบควบคุมการ ทำงานของระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของ ระบบไฟฟ้า และระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคารด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับการเดิน สำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน
			- ตรวจสอบการปฏิบัติตามคู่มือ แผนอนุรักษ์พลังงานสำหรับ โรงแรม	- ทุก 6 เดือน
7. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ แจ้งเตือนเพลิงไหม้แต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต
8. การจัดการสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (2 จุด จาก ส่วนลึกและตื้นที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดบริการ

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
8. การจัดการสวะน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ น้ำ (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน
		- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/ปี